**广东省东莞监狱旧监管区部分消防设施**

**维修项目用户需求书**

**一、项目简介：**

**1.工程名称：**广东省东莞监狱旧监管区部分消防设施维修项目

**2.最高限价：**人民币146991.79元（大写人民币壹拾肆万陆仟玖佰玖拾壹元柒角玖分，含税）

**3.施工地点：**东莞市石碣镇新洲

1. **采购内容：**

**1.承包内容及工程量：**详见工程量清单。按工程量清单所含内容，包括但不限于：旧监管区原十三、十四监区、医院的消防设施维修，包括设置管道增压泵、灭火器，更换镀锌钢管、室内消火栓、阀门、消防水带水枪，原有墙体地板天花复原。

**2.供应商资质要求：**

（1）投标人具备消防设施工程、维修等资质。

（2）投标人须具有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

1. **施工要求：**
2. **工期要求：**45日历天。具体开工、竣工日期以合同为准。

**2.工程质量控制及技术要求：**本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量合格。中标人在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，招标人要求停工和返工时，中标人必须执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

**3.使用材料要求：**本工程使用的主要材料设备应附有出厂合格证明、试验报告，并符合国家相应的质量标准，须有法律效力的检测部门的检验报告等资料；严格按先试后用原则，并应提供至少一份副本给招标人。如一方对材料设备有异议，应进行二次检验，如检验合格，检验费用由持有异议的一方负责，否则由采购方承担。本工程使用的由中标人采购的主要材料（包括安装工程使用的主要材料、设备）须具有出厂合格证明、试验报告，须有法律效力的检测部门的检验报告，并符合国家相应的质量标准，中标人需提供不低于三家或以上的样板供招标人选择，招标人有权提出其他同等品牌或厂家，符合本工程施工质量要求的方可订货使用，如双方对工程材料选用品牌存在异议，可按《东莞地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》里的品牌进行选择，否则招标人有权拒用，并由中标人承担损失。施工中如果遇上变更增减工程量必须通过招标人的认可，否则不予认可。

**4.施工条件：**

（1）施工期间中标人必须保证场地和通道的清洁卫生，搬离室外的建筑垃圾必须做到当日清运，并且不能影响监狱人员的休息，所有妨碍施工物品需采取保护措施，施工完成后恢复原貌。

（2）中标人要保证施工现场内文明整洁和施工安全问题，施工时间及人员管理必须服从招标人统一要求。

**5.监狱施工要求：**

（1）中标人的施工人员必须严格遵守监狱相关保密规定，不得对项目以及招标人的其他建筑、场地、事项等进行拍照、录视频等行为，如发现一起扣罚3000元整，涉及人员不得再参与项目，造成影响的，移送公安机关处理，中标人需对招标人造成的影响进行赔偿。

（2）中标人需服从监狱及上级的防疫要求，现行要求是施工队进入施工前，必须全员接种疫苗，且每隔7天须进行一次核酸检测，如监狱或上级部门实行新的防疫管理规定，须按新规定执行。

**三、质保售后**

**1.质保期：**壹年

**2.售后要求：**本招标工程的保修期限按国务院令【2000】279号《建筑工程质量管理条例》规定执行。中标人在招标人提交竣工验收报告时，应当向招标人出具品质保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收签字之日起，保修期为1年，在保修期内因施工质量而造成返修的，其费用由中标人负责。

3.履约保证金条款：中标供应商在本工程合同签订后10日内交付中标金额的5%作为履约保证金，工程竣工验收合格，保修期满（1年）后15日内无息退还。

1. **验收支付：**

**1.验收要求：**验收按监狱有关的规定、规范进行。验收时如发现所交付的产品有短装、次品、损坏或其它不符合本合同规定的情况，采购人现场进行详尽记录，或由采购人和中标供应商双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由中标供应商承担。

**2.支付条款：**本招标工程中标价为中标人所报投标价，合同价作为工程付款的依据。按工程形象进度支付进度款：支付

合同签订后，支付工程合同价的30%；

工程进度达到70%后支付工程合同价的40%；

工程竣工验收合格后15日内支付工程合同价的 30%，若有增加部分则结算委托第三方造价咨询机构审查并经招标人核定，报招标人上级和财政部门审批后14日内支付至工程结算审定造价的100%。

工程结算在工程通过竣工验收合格后，中标人在30天内提交了合格完整的竣工资料，招标人在收齐中标人有关结算资料后，经委托第三方造价咨询机构审查并经招标人核定，报招标人审批后14天内付清工程结算款，具体以合同约定为准。