**用户需求书**

**一、项目简介**

**（一）工程名称：**广东省东莞监狱警察职工伙房天然气管道改造项目

**（二）最高限价：**¥ 108490.89 元（大写人民币 ：壹拾万零捌仟肆佰玖拾元捌角玖分 ，含税）。

**（三）施工地点：**广东省东莞市石龙镇新洲

**二、采购内容**

**（一）承包内容及工程量**

按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：

1.更换法兰、法兰球阀、不锈钢无缝裸管、压力表，套管密封处理，加装防撞栏，压力表竖装，更换天然气管道，加装报警器探头、热水器燃气管更换镀锌管铺设穿墙等。

2.详细工程量：见工程量清单，工程量按实结算（实际工程量由成交人和采购人共同现场确认），采购人有权对成交人不平衡报价进行调整。

三、**施工要求**

**（一）工期及人员要求**

1.工程合同工期： 15 日历天。开工日期自监理（如有）发出开工令或甲方通知之日起算。

2.人员管理要求：

（1）施工单位必须按照投标文件中所做出的承诺，建立以项目负责人为首的现场管理机构，施工单位的项目负责人、技术负责人、安全员和质检员，必须常驻工地（项目技术负责人和安全员关键工序及工程会议必须到场，不得兼职或擅自离岗，特殊情况需短暂离岗的，不超三天的，应当事先报监理单位或采购人批准，妥善安排施工现场工作，未经批准擅自离岗的，视为违约，单次违约罚款合同价的0.5%，违约次数达5次，采购人有权解除合同）。必须保证投标文件中拟定的项目负责人及其主要管理人员和技术人员能及时地、始终地参与本工程的施工管理，未经采购人同意，不得随意更换；签订合同后，施工单位须向采购人交项目负责人、技术负责人、安全员、施工员及其他主要管理人员和技术人员（包括但不限于资料员、材料员、预算员及专业技术负责人等）等所有工作人员名单，并提供上述人员的身份资料及相应证书。

（2）项目负责人如需更换，除因死亡、重病或重伤（持有县、区以上医院证明）不能履行职责的外，每更换一次罚款合同总价的1%，上限为合同总价的5%，且更换的项目负责人必须为不低于投标资质的人员。如需更换项目技术负责人、施工员和安全员，应事先书面征得采购人同意，且必须为不低于投标资质的人员。

（3）施工单位须严格执行《广东省工资支付条例》、《广东省人民代表大会常委委员关于修改<广东省工资支付条例>的决定》、《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》、《东莞市建设工程工人工资支付分账管理实施细则》和《关于调整东莞市建设工程动态工资的通知》等国家和省市有关法律法规、规定和意见，实行异地务工人员工资专用账户管理，实行建筑劳务用工实名制管理。

（4）本项目严禁转包及违法分包。

**（二）工程质量控制及技术要求**

本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量合格。施工单位在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，施工单位必须执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

1. **使用材料要求**

本工程使用的主要材料设备应附有出厂合格证明、试验报告，并符合国家相应的质量标准，须有法律效力的检测部门的检验报告等资料；严格按先试后用原则，并应提供至少一份副本给采购人。如一方对材料设备有异议，应进行二次检验，如检验合格，检验费用由持有异议的一方负责，否则由采购方承担。本工程使用的由施工单位采购的主要材料（包括安装工程使用的主要材料、设备）须具有出厂合格证明、试验报告，须有法律效力的检测部门的检验报告，并符合国家相应的质量标准，且提供不低于三家或以上的样板供采购人选择，采购人有权提出其他同等品牌或厂家，符合本工程施工质量要求的方可订货使用，如双方对工程材料选用品牌存在异议，可按《东莞地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》里的品牌进行选择，否则采购人有权拒用，并由施工单位承担损失。施工中如果遇上需要更改图纸或设计变更增减工程量必须通过设计部门、采购人的认可，否则不予认可

**（四）施工条件**

1.本工程施工用水、用电由采购人提供驳接点，要求施工单位自行解决施工用水、用电的管线布置及安装独立的施工用水表、电表，按水表、电表实际用量缴纳相关费用（水费3.48元/m³、电费1.2元/千瓦时），水、电费用须每月10日前结清上月费用（工期不足一个月的，水电费于项目结算款支付前结清）如逾期缴纳的，按相关部门滞纳金收取标准，收取滞纳金。

2.施工期间施工单位必须保证场地和通道的清洁卫生，搬离室外的建筑垃圾必须做到当日清运，并且不能影响周边人员的休息，所有妨碍施工物品需采取保护措施，施工完成后恢复原貌。

3.施工单位需负责室内物件的搬离和设备及物料的保护，并对不能拆除搬离等物件（例如监控头等）施工前需进行保护或隔离，本项已在措施费中考虑，不另行计费。

4.施工工棚等临时设施由成交单位在监狱外自行负责，要求整洁美观，符合东莞市文明施工有关规定。

5.施工单位要保证施工现场内文明整洁和施工安全问题，施工时间及人员管理必须服从采购人统一要求。

**（五）监狱管理要求**

1.施工单位的施工人员必须严格遵守监狱相关保密规定，不得对项目以及采购人的其他建筑、场地、事项等进行拍照、录视频等行为。如发现施工单位及其工作人员违反监狱或武警管理规定，采购人有权终止合同，重新选定成交施工单位，履约保证金不予退回，并追究施工单位责任。

2.施工单位必须配合项目施工时间要求。

3.施工单位应认真教育本单位工作人员严格遵守监狱方面的相关管理规定。外来人员必须遵守法律法规，不得假借监狱名义从事有损监狱形象的行为。

**四、质保售后**

**（一）质保期：** 2 年

**（二）售后要求：**本工程的保修期限按国务院令《建筑工程质量管理条例》（【2000】279号）规定执行。施工单位在向采购人提交竣工验收报告时，应当向采购人出具品质保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收签字之日起，保修期为 2 年，在保修期内因施工质量而造成返修的，其费用由施工单位负责。

**（三）履约保证金条款**

合同签订前，施工单位需缴纳合同金额的3%作为履约保证金。如施工单位不按时签订合同或弃标的，履约保证金不予退回（不可抗力原因除外）。工程竣工验收合格，质保期满，如无发生扣款情形的，履约保证金无息退回。采购人有权根据施工单位的违约责任所造成的损失，从履约保证金中扣除相关费用。如履约保证金不能抵扣费用的，施工单位应全额赔偿我方损失。

1.施工单位须在监狱确定成交单位之日起三十日内签订合同。

2.履约保证金以银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

**（四）违约责任**

施工单位必须根据采购人工期要求，科学合理拟定施工计划并严格执行，确保按时完工验收（出现不可抗力因素情形时，经双方共同认可，工期可以顺延）。如规定工期内未能完工的，每超出规定工期一天，采购人有权扣除施工单位合同总价的3‰，最高不超过合同总价的5%。规定工期到期后，根据项目施工情况，若因为施工单位主观因素，采购人认为施工单位继续施工不能达到本项目要求的，采购人有权解除合同，并就采购人所发生的损失，追究施工单位责任。施工过程中，如因施工单位原因造成采购人经济损失的，施工单位必须予以赔偿。

**五、验收支付**

**（一）验收要求**

本项目采用中华人民共和国现行技术和验收规范，包括但不限于以下标准、规范：

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95

《建筑设计防火规范》GB50016-2006

《室内装饰工程质量规范》QB1838-93

《供配电系统设计规范》GB50052-95

《饮食建筑设计规范》JGJ 64-1989

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001

《采暖通风与空气调节设计规范》GB 50019-2003

《暖通空调制图标准》GB/T 50114-2001

《采暖通风与空调设计规范》GB50019-2003

《通风与空调工程施工及验收规范》 GB50243-2002

《通风与空调工程质量检验评定标准》 GBJ304-88

《压缩机、风机、泵安装工程施工及验收规范》 GB50275-98

《民用建筑电气设计规范》JGJ16—2008

《有线电视系统工程技术规范》 GB50200-94

《民用闭路监视电视系统工程技术规范》GB/T50198-94

《建筑与建筑物综合布线系统工程设计规程》GB/T50311-2000

《智能建筑设计标准》GB/T50314-2006《建筑给排水设计规范》GBJ50015-2003

《民用建筑防排烟技术规程》DGJ08-88-2000

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009

《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010

《民用建筑设计通则》GB 50352-2005

《民用建筑设计通则》、《建筑内部装修设计防火规范》、《室内装饰装修材料有害物质限量标准》、《室内空气质量标准》等中国国家和部颁、行业最新的有关规范、规程、标准；其他相关的设计规范、规定。执行的上述规范及标准，在本项目实施过程中，如有新的规范及标准颁布，应按新的规范及标准执行。

1. **支付条款**

本工程成交价为施工单位所报投标价，作为签约合同价，作为工程付款的依据。工程竣工验收合格，成交人提交合格完整的竣工资料及结算资料，采购人在收齐成交人有关相关资料后，经委托第三方造价咨询机构审查并经采购人核定，待收到成交发票后报10个工作日内付清工程结算款。